



COMUNE DI BONARCADO

Provincia di Oristano

Corso Italia n° 140 – C. F. 00067610956

Area Tecnica

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER ASSEGNAZIONE TERRENI GRAVATI DA USO CIVICO IN LOCALITÀ PABARILE – PRANOS – SOS MULINOS

In esecuzione della deliberazione di G.C. n. 10 del 08/03/2021 e della determinazione Area tecnica n. 46 del 23/03/2021,

SI AVVISA

che l'Amministrazione Comunale intende concedere la conduzione dei terreni gravati da uso civico inseriti nella zona "A" del *Regolamento Comunale per la gestione dei terreni gravati da uso civico* approvato con Deliberazione di C. C. n. 29 dell' 08/11/2019.

I cittadini aventi diritto, interessati all'assegnazione in concessione dei terreni indicati nelle **planimetrie allegate Pabarile – Pranos - Sos Mulinos**, relativi alla zona "A" del suddetto Regolamento, possono presentare apposita istanza, redatta su modello allegato al presente avviso.

Requisiti per poter accedere alla concessione

- o avere la residenza fissa nel Comune di Bonarcado da almeno 5 anni ed essere iscritto nel registro della popolazione;

La concessione/assegnazione di terreni comunali è ammessa a favore di un unico componente il nucleo familiare. In presenza di più domande presentate da componenti lo stesso nucleo verrà evasa una sola richiesta (quella acquisita per prima al protocollo dell'Ente).

I terreni saranno concessi secondo il seguente **ordine di preferenza**, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento comunale:

- o i cittadini residenti a Bonarcado che detengono terreni comunali gravati da usi civici, che sono stati oggetto di cura e valorizzazione pur in assenza di contratto individuale;
- o giovani agricoltori, così come definiti da regolamento CE n° 1698 del 2005;
- o coltivatori diretti, imprenditori agricoli professionali, in forma singola o associata;
- o cittadini disoccupati che intendono intraprendere l'attività agricola in forma singola o associata (con esclusione della precedenza per coloro che hanno il coniuge occupato);
- o gli altri cittadini di Bonarcado che dimostrino il possesso di idonei requisiti professionali o di esperienza nel settore dell'agricoltura ed in particolare della frutticoltura;
- o enti e amministrazioni pubbliche che operano nel settore della ricerca e della sperimentazione in agricoltura;
- o enti, consorzi fra enti, cooperative o associazioni che perseguono fini sociali utili alla Comunità locale;
- o enti o società che gestiscono pubblici servizi;

Le società di persone che, oltre ad avere la sede nel territorio comunale, dovranno essere composte per almeno i 2/3 da soggetti residenti nel comune di Bonarcado

A parità di condizioni, in presenza di più richieste, avranno preferenza i residenti richiedenti che offrono una migliore garanzia occupazionale, ed una valorizzazione dei terreni collegata ad attività economiche produttive. In caso di parità verrà data precedenza a quelli che non hanno in concessione altri terreni comunali. In caso di ulteriore parità verrà data priorità in base alla presentazione della domanda ed acquisizione al protocollo



COMUNE DI BONARCADO

Provincia di Oristano

Corso Italia n° 140 – C. F. 00067610956

Area Tecnica

Le concessioni avranno durata massima di dieci anni per le colture specializzate in genere, rinnovabile secondo la procedura prevista per la concessione originaria, e non potranno superare la misura massima di ha 1 per i terreni a colture arboree.

Canone di concessione

Il canone annuo da corrispondere per le concessioni è determinato in 0,02 €/mq di terreno assegnato in concessione, come determinato dalla delibera di G.C. n. 10 del 08/03/2020.

Ai sensi della L.R. n° 12 del 14/03/1994, tutti i proventi ricavati dalle concessioni saranno destinati dall'Ente comunale ad opere permanenti di interesse generale della popolazione, per un reale e diretto beneficio per la collettività.

Gli interessati, purché in possesso dei requisiti stabiliti dal Regolamento Comunale, devono presentare domanda di concessione nelle forme e con le modalità previste dallo schema di domanda allegato al presente bando e disponibile presso l'Ufficio Tecnico del Comune.

Domanda di concessione

La domanda di concessione per l'esercizio dell'uso civico, dovrà contenere i seguenti elementi:

- a) Dati anagrafici del richiedente;
- b) Nucleo familiare di appartenenza;
- c) Particelle uso civico per cui si richiede la concessione;
- d) Durata della concessione;
- e) Dichiarazione di essere a conoscenza e rispettare il *Regolamento Comunale per la gestione dei terreni gravati da uso civico*

Non possono fruire dell'assegnazione coloro che risultino morosi nei confronti del Comune per quanto ottiene al pagamento del canone dei terreni dati in concessione o che abbiano commesso le violazioni elencate dall'art. 13 del Regolamento Comunale.

Le domande di ammissione dovranno pervenire **entro il 31/05/2021** su apposito facsimile predisposto dal Comune e scaricabile dal sito istituzionale nell'apposita sezione "Avvisi – Assegnazione terreni gravati da uso civico", contenente altresì le planimetrie indicanti i terreni oggetto di concessione.

Le domande potranno essere presentate direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune il quale rilascerà apposita attestazione di ricezione, ovvero spedite al Comune con raccomandata con avviso di ricevimento o trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.bonarcado.or.it. Nell'oggetto della PEC, dovrà essere indicata la dicitura: "Manifestazione di interesse assegnazione terreni ad uso civico"

Trattamento dei dati personali

I dati personali ed anagrafici (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo email, etc.) forniti dall'operatore economico sono trattati per finalità connesse all'attuazione della procedura indetta dalla Amministrazione.

Per trattamento di dati personali ai sensi della norma, si intende qualunque operazione o complesso di operazioni, svolti con o senza l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati,



COMUNE DI BONARCADO

Provincia di Oristano

Corso Italia n° 140 – C. F. 00067610956

Area Tecnica

concernenti la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la conservazione, l'elaborazione, la modificazione, la selezione, l'estrazione, il raffronto, l'utilizzo, l'interconnessione, il blocco, la comunicazione, la diffusione, la cancellazione e la distribuzione di dati. L'Amministrazione assicura che il trattamento dei dati sarà effettuato tramite l'utilizzo di idonee procedure che evitino il rischio di perdita, accesso non autorizzato, uso illecito e diffusione, nel rispetto dei limiti e delle condizioni posti dal Regolamento UE 2016/679.

I dati raccolti non saranno diffusi e non saranno oggetto di comunicazione senza esplicito consenso, salvo le comunicazioni necessarie che possono comportare il trasferimento di dati ad enti pubblici, a consulenti o ad altri soggetti per l'adempimento degli obblighi di legge e per le normali attività connesse all'attuazione della procedura.

I soggetti che possono venire a conoscenza dei dati personali dell'utente in qualità di responsabili o incaricati (in base all'Articolo 13 Comma 1 del GDPR) sono:

Il Titolare del trattamento

Il personale del Titolare del trattamento, per l'espletamento delle fasi della procedura e l'eventuale gestione del contratto.

I dati raccolti saranno inseriti nel database aziendale e conservati per il tempo della durata del procedimento, al termine del quale saranno cancellati o resi anonimi entro i tempi stabiliti dalla norma di legge. Qualora intervenga la revoca del consenso al trattamento specifico da parte dell'interessato, i dati verranno cancellati o resi anonimi entro 72 ore dalla ricezione della revoca. Ai sensi dell'Art. 13, comma 2, lettera (f) del Regolamento, si informa che tutti i dati raccolti non saranno comunque oggetto di alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione. Gli utenti possono sempre esercitare i diritti esplicitati negli articoli 13 (Comma 2), 15, 17, 18, 19 e 21 del GDPR

Con la partecipazione alla procedura il consenso al trattamento dei dati personali di cui ai punti precedenti si intende rilasciato.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso, si rimanda al *Regolamento Comunale per la gestione dei terreni gravati da uso civico*.

Bonarcado, 30/03/2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Sara Olla