



COMUNE DI BONARCADO

Provincia di Oristano

Corso Italia, 140 - Tel. 0783 023500 - Fax 0783 569009

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DI GARA D'APPALTO N. 2

PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI I GRADO - ISCOL@ ASSE II ANNUALITA' 2016 - CIG: : 71253096FE - CUP: I54H14001810002

L'anno **DUEMILADICIASETTE**, addì **VENTISETTE** del mese di **LUGLIO** alle ore 15:00 in Bonarcado, nella Casa Comunale, si sono riuniti Sig.ri:

Ing. Sara OLLA	RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Salvatore FLORES	TESTIMONE
Sig.ra Maria Rita SERRA	TESTIMONE

tutti dipendenti comunali.

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con deliberazione di G.C. n. 42 del 25/05/2017 è stato approvato il progetto di Fattibilità tecnica ed economica dei lavori *Manutenzione straordinaria dell'edificio della scuola primaria e secondaria di I grado – Bando Iscol@ Asse II*;
- Che con deliberazione di G.C. n. 49 del 22/06/2017 è stato approvato il progetto Definitivo Esecutivo dei suddetti lavori;
- Che con determinazione Area Tecnica n. 129 del 29/06/2017, si è indetta la gara da effettuarsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e art. 36 c. 9 del D.Lgs 50/2016, il giorno 20/07/2017 alle ore 9:30;
- Che le offerte dovevano pervenire entro il giorno 17/07/2017 alle ore 13:00

Richiamato il precedente Verbale n. 1 del 20/07/2017;

Si procede all'esame della documentazione presentata dalle singole ditte a seguito di soccorso istruttorio, con il seguente risultato:

52	Impresa di Costruzioni Sanna Michele	Ammessa
73	Impresa Mele costruzioni srl	Presenta documentazione irregolare
82	Impresa Tola Michele	Ammessa
86	SIELTECNO S.R.L.	Ammessa

il Responsabile del Servizio, procede come indicato nel disciplinare di gara, al sorteggio della lettera di cui all'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 per la valutazione della congruità delle offerte, con esito lett. d): *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento*;

Si procede quindi all'apertura dei plichi delle offerte economiche presentate dalle ditte ammesse concorrenti ed all'esame delle stesse, ottenendo la seguente graduatoria:

		totale A RIBASSO	Oneri e costi non ribassabili
87		142.677,53	10.627,65

Art. 97, comma 2, lettera d)

Lotto unico

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto
44	NCE Cooperativa edile	27,3820	1	39.067,96	114.237,22
86	SIELTECNO S.R.L.	26,7370	2	38.147,69	115.157,49
9	Francesco Rais s.r.l.	25,1880	3	35.937,62	117.367,56
74	Piras Antonino impresa singola	25,0600	4	35.754,99	117.550,19
37	IMELCO	24,9870	5	35.650,83	117.654,35
39	Impresa Nurra s.r.l.	24,8420	6	35.443,95	117.861,23
3	OCRAM COSTRUZIONI SRL	24,6980	7	35.238,50	118.066,68
61	SANNA FRANCESCA	24,6460	8	35.164,30	118.140,88
78	Cala Costruzioni Generali Soc. Coop.	24,4730	9	34.917,47	118.387,71
84	Laterza Nicola s.r.l.	24,3350	10	34.720,58	118.584,60
46	DADO Costruzioni di Lacasella Lorenzo Davide	24,1310	11	34.429,51	118.875,67
25	Cooperativa produzione e lavoro edile bindua società cooperativa	24,0000	12	34.242,61	119.062,57
2	TECNOSEA COSTRUZIONI SRL	23,9090	13	34.112,77	119.192,41
66	Manca Francesco	23,8880	14	34.082,81	119.222,37
71	ALGIK.OR SRL unipersonale	23,8650	15	34.049,99	119.255,19
70	Costruzioni edili Albino Palmas	23,8200	16	33.985,79	119.319,39
47	CORIS EDILIZIA del Geom. Orrù Elvio	23,6620	17	33.760,36	119.544,82
13	Fele Francesco	23,6040	18	33.677,60	119.627,58
6	Usai Luigi srl	23,5250	19	33.564,89	119.740,29
12	EDIMP S.R.L.	23,4810	20	33.502,11	119.803,07
53	Consorzio Nazionale Ciro Menotti	23,4770	21	33.496,40	119.808,78
77	F.S.P. Costruzioni srl unipersonale	23,4120	22	33.403,66	119.901,52
15	Impresa Becciu G.S.	23,3990	23	33.385,12	119.920,06
31	LUMEN s.r.l.	23,3660	24	33.338,03	119.967,15
51	2AC snc	23,3230	25	33.276,68	120.028,50
34	Sarda Cantieri 2000 srl	23,1800	26	33.072,65	120.232,53

22	Solinas Salvatore	23,1700	27	33.058,38	120.246,80
57	Impresa di costruzioni Geom. Olivio Murgia	23,1700	28	33.058,38	120.246,80
14	Millenium Impianti	23,1300	29	33.001,31	120.303,87
60	EDIL M. A. di Antonello Manca	23,1120	30	32.975,63	120.329,55
21	Impresa costruzioni Geom. Putzu Sebastiano	22,9770	31	32.783,02	120.522,16
36	Edil3snc	22,9140	32	32.693,13	120.612,05
17	Arpa Costruzioni srl	22,8500	33	32.601,82	120.703,36
1	Soru Sergio	22,7680	34	32.484,82	120.820,36
35	POING s.r.l.	22,7330	35	32.434,88	120.870,30
45	SOGEMA Costruzioni s.r.l.	22,5250	36	32.138,11	121.167,07
69	Cabboi costruzioni di Luciano Cabboi	22,4720	37	32.062,49	121.242,69
19	Deruda Leonardo	22,3800	38	31.931,23	121.373,95
58	INTERCOS s.r.l.	22,3350	39	31.867,03	121.438,15
24	Impresa Zicchittu Francesco srl	22,2350	40	31.724,35	121.580,83
30	Impresa costruzioni Geom. Manca Andrea	22,2130	41	31.692,96	121.612,22
52	Impresa di Costruzioni Sanna Michele	22,1830	42	31.650,16	121.655,02
28	Pisanu Bruno Costruzioni srl	22,1170	43	31.555,99	121.749,19
85	GS Multiss cooperativa sociale	22,0010	44	31.390,48	121.914,70
38	Cuguttu Domenico srl	21,9340	45	31.294,89	122.010,29
48	TECNICA COSTRUZIONI srl	21,8790	46	31.216,42	122.088,76
67	Casu Ambiente s.r.l.	21,7650	47	31.053,76	122.251,42
43	GPM Restauri s.r.l.	21,7400	48	31.018,10	122.287,08
26	STEA Soluzioni tecniche edili ambientali srl	21,6710	49	30.919,65	122.385,53
11	I.T.E.M. Servizi srl	21,6420	50	30.878,27	122.426,91
50	Impresa di costruzioni Piero Paolo Dentoni	21,5770	51	30.785,53	122.519,65
81	Impresa Geom. Lisai Massimo	21,5740	52	30.781,25	122.523,93
23	SO.GE.PI. Costruzioni s.r.l.	21,5550	53	30.754,14	122.551,04
10	Società Generale Appalti s.r.l.	21,4440	54	30.595,77	122.709,41
5	Solinas Costruzioni	21,2180	55	30.273,32	123.031,86
27	Fenu Pierpaolo impresa edile	21,2000	56	30.247,64	123.057,54
40	S.A.S.S.U. s.r.l.	21,1600	57	30.190,57	123.114,61

83	Orru Floriana	21,1210	58	30.134,92	123.170,26
49	I.C.E. di Milia Simone	21,0980	59	30.102,11	123.203,07
87	Impresa artigiana Mossa Michele	20,9300	60	29.862,41	123.442,77
32	CISAF s.r.l.	20,8680	61	29.773,95	123.531,23
64	Peddio Sebastiano costruzioni srl	20,8520	62	29.751,12	123.554,06
82	Impresa Tola Michele	20,5040	63	29.254,60	124.050,58
75	Devinu Giovanni piattaforma aerea	20,4720	64	29.208,94	124.096,24
54	Costruttori riuniti s.r.l.	20,2170	65	28.845,12	124.460,06
33	Sarda Strade s.r.l	19,9990	66	28.534,08	124.771,10
42	ICORT s.r.l.	19,9690	67	28.491,28	124.813,90
4	Impresa Costruzioni Pierpaolo	19,7330	68	28.154,56	125.150,62
59	IMAG s.r.l. impresa appalti generali	19,5760	69	27.930,55	125.374,63
72	Impresa edile Ortu Giuseppe	19,3650	70	27.629,50	125.675,68
18	Putzu Compagni Generale Appalti s.r.l.	19,3430	71	27.598,11	125.707,07
62	Impresa edile Demelas Roberto	19,1280	72	27.291,36	126.013,82
8	CO.GE.ST S.R.L.	19,0230	73	27.141,55	126.163,63
56	Cabras Mariano s.r.l.	18,8880	74	26.948,93	126.356,25
41	TILOCCA s.r.l.	18,6980	75	26.677,84	126.627,34
16	F.Ili Medda Pietro e francesco s.n.c.	18,6690	76	26.636,47	126.668,71
76	Impresa costruzioni geom. Salvatore Viridis	18,3700	77	26.209,86	127.095,32
68	eLLe.ci.edil di Claudio e Federico Casula snc	18,3520	78	26.184,18	127.121,00
7	Mancosu Gesuino di Mancosu .	18,1790	79	25.937,35	127.367,83
79	Sarda Costruzioni srl	17,7230	80	25.286,74	128.018,44
65	D.L.A. di Dettori Agnese	17,2340	81	24.589,05	128.716,13
29	CO.E.MA. Di Macrì Giuseppe	16,9650	82	24.205,24	129.099,94
20	Impresa Edile Caredda Giampiero s.r.l.	16,7960	83	23.964,12	129.341,06
63	F.Ili Aledda di G. e M. Aledda snc	15,8420	84	22.602,97	130.702,21
55	ECO.GE.M.M.A. s.r.l.	13,1800	85	18.804,90	134.500,28

Il Responsabile dichiara provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto dei lavori in oggetto la ditta LUMEN SRL con sede in Sassari Via Paolo de Falcos 1 P.IVA 02228410904, la quale ha offerto in sede di gara il ribasso percentuale del 22,366%, secondo il seguente quadro riepilogativo:

Quadro riepilogativo			
art. 97, comma 2, lett. d), del d.lgs. n. 50 del 2016,			Lotto unico
NOF	Numero offerte presentate		85
<i>NON</i>	<i>Numero offerte non ammesse all'offerta</i>		(2)
NOA	Numero offerte ammesse	NOA = NOF - NON	87
SOA	Somma di tutte le offerte ammesse		1.849,1280
	Prima cifra dopo la virgola della somma delle offerte ammesse		---
	Tipologia del primo decimale dopo la virgola		---
M1	Media di tutte le offerte ammesse	M1 = SOA / NOA	21,2543
ALA	Numero offerte in ALA standard	ALA = NOA x 20%	---
Usup	numero offerte uguali nell'ala superiore (di maggior ribasso)		---
Uinf	numero offerte uguali nell'ala inferiore (di minor ribasso)		---
Asup	Numero totale delle offerte accantonate in alto	Asup = ALA + Usup	---
Ainf	Numero totale delle offerte accantonate in basso	Ainf = ALA + Uinf	---
ALI	Numero totale delle offerte accantonate	ALI = Asup + Ainf	---
NC	Numero delle offerte centrali	NC = NOA - ALI	---
S1	Somma delle offerte centrali (al netto delle offerte accantonate)		---
M1	Media delle offerte centrali	M1 = S1 / NC	---
NS	Numero delle offerte superiori alla media centrale (scarti)		---
S2	Somma degli scarti		---
M2	Media degli scarti «M2»	M2 = S2 / NS	---
K	Coefficiente correttivo di INCREMENTO		20,0
M2			---
Soglia	SOGLIA DI ANOMALIA	= M1 x (1 + 10%)	23,3798
NA	Numero delle offerte superiori alla soglia di anomalie	OFF > soglia	23
Migliore Offerta (non anomala) inferiore alla Soglia			
<i>numero</i>	<i>Offerente</i>	<i>in graduatoria</i>	<i>Ribasso %</i>
31	LUMEN s.r.l.	24	23,3660
RIB	Sconto in euro	Importo x Ribasso %	33.338,03
NET	Importo scontato in euro	Importo - RIB	109.339,50
TOT	Importo del contratto in euro	NET + Oneri sicurezza	119.967,15
103	Importo della garanzia definitiva	(al lordo delle riduzioni)	32.069,62

Si da atto che la Ditta ha costituito la prescritta cauzione provvisoria mediante polizza fidejussoria n. 1087900 della Elba Assicurazioni Spa Agenzia di Nieddu Sassari, in favore del Comune di Bonarcado che sarà svincolata automaticamente al momento della stipulazione del contratto.

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo a seguito di verifica del possesso dei requisiti.

Letto, approvato e sottoscritto

IL RESPONSABILE

Ing. Sara OLLA

I TESTIMONI

Arch. Salvatore Flores

Sig.ra Maria Rita SERRA